РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕДВЕДЕВСКОГО ИППОДРОМА С АКВАКОМПЛЕКСОМ И ТРАССАМИ ДЛЯ РАЛЛИ И КАРТИНГА

Описание инвестиционного проекта.
Строительство аквакомлекса по франшизе/привлечение внешнего управления
Картинг и ралли в собственном управлении

Общая площадь аквакомплекса – 12 тыс. кв.м., 7 видов бань и саун, 9 развлекательных бассейнов, 50 га общая площадь зоны, отведенной под трассы

Создание многофункционального спортивно комплекса на территории Медведевского ипподрома направлено на формирование всесезонного центра семейного активного отдыха.

На первом этапе функциональное зонирование объекта включает аквапарк с оздоровительной инфраструктурой, спортивные трассы различного назначения (картинг, мото- и велокросс, ралли), площадки для авиа- и автомоделизма, детскую рекреационную зону и событийные пространства. Реализация проекта обеспечит повышение туристской привлекательности региона и укрепление его позиций как современного туристического центра.

Второй этап проекта предполагает возможность выкупа земельного участка у озера Глиняный карьер и развития на его базе пляжа и инфраструктуры для активного отдыха

Потребность в финансировании: **1 млрд руб.**

Прогнозируемые эффекты:	Вклад в ВДС территории от туризма	Прогнозный ежедневный трафик посещаемости
	173 млн. руб.	**2 800 чел.**

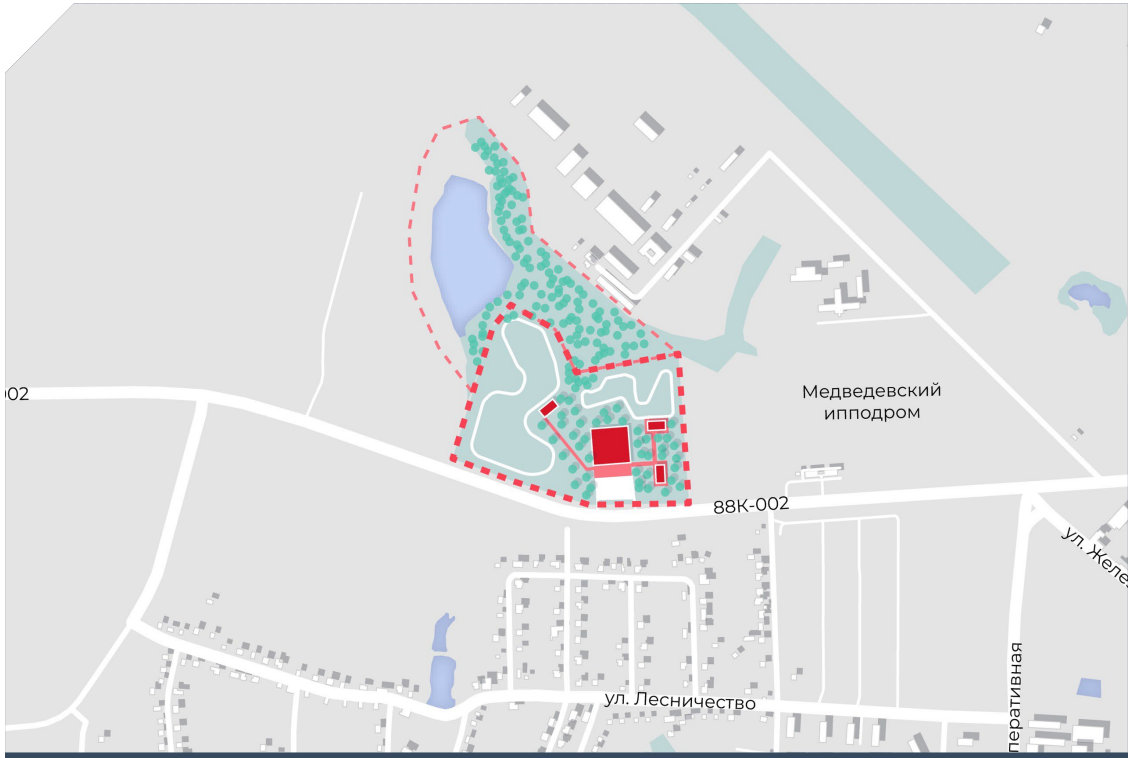
Срок окупаемости	Строительная фаза	Возврат на инвестиции
7 лет	**2 года**	**28 %**
EBITDA	**Рентабельность по EBITDA**	**Чистая прибыль**
40%	**35%**	**25%**

Рабочие места План **200** Факт **200**

ДОХОДНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ (НА 1 КВ. 2025 ГОДА)

Среднегодовой оборот аквакомплекса	**220 000 руб./кв.м.**
Средняя дневная посещаемость аквакомплекса	**2 000 чел.**
Средняя стоимость билета в картинге	**1 200 руб.**

логотип организации



Регион реализации, населенный пункт
Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Руэм

Срок реализации: III кв. 2025 – I кв. 2027

Текущая стадия реализации: прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый участок:
1 этап: 12:04:0210101:298, 12:04:0210101:167, 12:04:0210101:158, 12:04:0210101:338,

2 этап: кадастровый квартал 12:04:0210101

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Местонахождение: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Руэм (10 км по трассе от столицы республики - города Йошкар-Олы)

Мощность ЭС 625 кВА

Нагрузка ОВ 1,3 Гкал/ч

Нагрузка ВС 50,7 м3/ч