**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА**  **3 шага 31 документ 41 день  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД   
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию** |  |
| 1.1 Подписание акта приемки объекта капитального строительства  (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:   * В соответствии с договором. |  |
| 1.2 Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:   * В соответствии с договором. |  |
| 1.3 Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок – 15 рабочих дней |
| Необходимые документы:   * Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении). |  |
| 1.4 Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:   * В соответствии с договором. |  |
| 1.5 Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=E2445C4267492676781F104DECFE4EE864CE665C93256B78D979B2A1CE2AC26381E2ACF56E02A0A6E8E5811059854791FD87ABA318E4e7M3M) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в [части 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=E2445C4267492676781F104DECFE4EE864CE665C93256B78D979B2A1CE2AC26381E2ACF46205A7A6E8E5811059854791FD87ABA318E4e7M3M) ГрК РФ | Срок - 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка) |
| Необходимые документы:   * Общий и (или) специальный журналы; * Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; * Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; * Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; * Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; * Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам  об административных правонарушениях; * Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями  и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями. |  |
| 1.6 Заключение договора обязательного страхования | Не установлен |
| Необходимые документы:   * В соответствии с требованиями страховой организации. |  |
| 1.7 Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации |
| Необходимые документы:   * Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах. |  |
| 1.8 Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:   * Проектная документация объекта капитального строительства. |  |
| 1. **Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию** | Срок – 1 рабочий день |
| Необходимые документы:   * Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные  в части 3 статьи 55 ГрК РФ. |  |
| 1. **Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | Срок – 5 рабочих дней |
| Необходимые документы:   * Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_