**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА**  **3 шага 31 документ 41 день
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию**
 |  |
| 1.1 Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:* В соответствии с договором.
 |  |
| 1.2 Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:* В соответствии с договором.
 |  |
| 1.3 Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок – 15 рабочих дней |
| Необходимые документы:* Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении).
 |  |
| 1.4 Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:* В соответствии с договором.
 |  |
| 1.5 Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | Срок - 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка) |
| Необходимые документы:* Общий и (или) специальный журналы;
* Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
* Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;
* Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;
* Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;
* Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;
* Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями.
 |  |
| 1.6 Заключение договора обязательного страхования | Не установлен |
| Необходимые документы:* В соответствии с требованиями страховой организации.
 |  |
| 1.7 Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации |
| Необходимые документы:* Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах.
 |  |
| 1.8 Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором |
| Необходимые документы:* Проектная документация объекта капитального строительства.
 |  |
| 1. **Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**
 | Срок – 1 рабочий день |
| Необходимые документы:* Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ.
 |  |
| 1. **Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**
 | Срок – 5 рабочих дней |
| Необходимые документы:* Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_