

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного совета Республики Марий Эл

от 29 марта 2024 г. № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Глава Республики Марий Эл, Председатель Правительства Республики
Марий Эл, председатель Инвестиционного совета Республики Марий Эл
Ю.В.Зайцев

Приняли участие:

Члены Инвестиционного совета Республики Марий Эл	-	Батюкова Л.А.,	Васютин М.З.,
		Волков А.С.,	Герасименко А.А.,
		Губайдуллин И.С.,	Дементьев Г.А.,
		Еремин А.Н.,	Загруткин Э.И.,
		Золотухин Р.В.,	Иванов К.А.,
		Илибаева Н.К.,	Кацуба Ю.В.,
		Киселев А.Н.,	Кондратенко А.В.,
		Кочев А.А.,	Лазебников Д.В.,
		Майоров А.И.,	Мальцев К.В.,
		Мирбадалев А.А.,	Николаев В.Е.,
		Панькова М.В.,	Петрова М.В.,
		Петухов И.В.,	Плотников А.В.,
		Поздеев А.Л.,	Сахарова Н.А.,
		Сергеев Г.Г.,	Соловьёва Н.Г.,
		Степанов С.Н.,	Тороцин А.А.,
		Троицкий Д.А.,	Швецов М.Н.

Министр промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл, секретарь Инвестиционного совета Республики Марий Эл	-	Крылов С.И.
---	---	-------------

И. Рынок жилищной ипотеки в Республике Марий Эл.
Тренды 2023 года

(Волков)

1. Принять к сведению информацию управляющего Отделением-Национальным банком по Республике Марий Эл Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации А.С.Волкова.

2. Отметить, что в 2023 году жителям Республики Марий Эл было выдано более 9 тысяч ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) на общую сумму более 26,9 млрд. рублей. Прирост по количеству относительно 2022 года составил 51,2 %, по объему предоставленных средств - 78,6 %. Обязательства населения республики перед банками по ИЖК выросли до 58,8 млрд. рублей, прирост в 2023 году составил 30,1 %.

Средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях варьировалась в диапазоне 8,03 - 9,13 % годовых.

Использование проектного финансирования остаётся основным способом возведения многоквартирных домов для застройщиков.

3. Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и Отделению-НБ Республика Марий Эл Волго-Вятского ГУ Банка России:

проводить мониторинг цен на рынке первичного жилья по данным застройщиков;

проводить мониторинг действующих застройщиков в активной фазе строительства, объектов застройки МКД и ввода в эксплуатацию МКД, участия банков и застройщиков в проектом финансировании и наполнения счетов эскроу;

во взаимодействии с СРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл» и субъектами финансового рынка рассмотреть возможности и потенциальные пути привлечения средств СРО с целью увеличения капитализации для распространения практики предоставления займов строительным компаниям на закупку строительных материалов и иные оборотные цели.

4. Рекомендовать кредитным организациям Республики Марий Эл обсудить с застройщиками потенциальные кредитные программы для привлечения оборотных средств для строительства.

II. О рассмотрении вопросов по досудебному разрешению споров
с субъектами инвестиционной деятельности

(Крылов)

1. Принять к сведению информацию министра промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл

С.И.Крылова об отсутствии заявлений от инвесторов по разногласиям и спорам в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Республики Марий Эл.

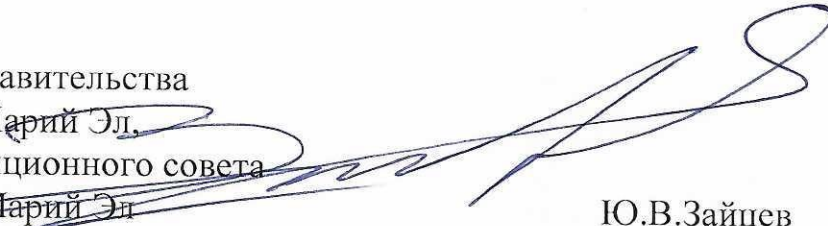
Результаты голосования:

«за» - 32

«против» - 0

«воздержались» - 2

Председатель Правительства
Республики Марий Эл,
председатель Инвестиционного совета
Республики Марий Эл



Ю.В.Зайцев

Министр промышленности,
экономического развития
и торговли Республики Марий Эл,
секретарь Инвестиционного совета
Республики Марий Эл



С.И.Крылов