

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

**3 шага 15 документов 110 дней**

**1. Подготовка распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка инвестору**

1.1. Подача инвестором заявления о проведении экспертной оценки соответствия инвестиционного проекта в Уполномоченный орган

Срок - 7 дней

**Необходимые документы от инвестора**

- \* Заявление о проведении экспертной оценки соответствия инвестиционного проекта
- \* Инвестиционный проект
- \* Выписка из ЕГРН на земельный участок или проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

1.2. Уполномоченный орган готовит заключение о соответствии инвестиционного проекта

Срок - 10 дней

**Необходимые документы для подготовки заключения**

- \* Инвестиционный проект

1.3. Межведомственная комиссия принимает решение о соответствии инвестиционного проекта

Срок - 10 дней

**Необходимые документы для принятия решения**

- \* Заключение о соответствии инвестиционного проекта
- \* Инвестиционный проект

1.4. Подготовка распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка инвестору

Срок - 5 дней

**Необходимые документы для подготовки проекта распоряжения**

- \* Протокол Межведомственной комиссии, содержащий решение о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев

## 2. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

2.1. Подача заявления инвестором заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Уполномоченный орган

Срок - 3 дня

### Необходимые документы от инвестора

- \* Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- \* Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)
- \* Проект схемы расположения земельного участка
- \* Распоряжение Главы Республики Марий Эл о передаче земельного участка в аренду без проведения торгов

2.2. Уполномоченный орган утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Срок - 30 дней

### Необходимые документы для утверждения схемы расположения земельного участка

- \* Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

2.3. Образование земельного участка

Срок - не установлен

### Необходимые документы для образования земельного участка

- \* Договор на выполнение кадастровых работ

2.4. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

Срок - 7-10 дней

### Необходимые документы для постановки на учет земельного участка

- \* Заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка
- \* Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)
- \* Проект схемы расположения земельного участка
- \* Решение об утверждении схемы расположения земельного участка
- \* Межевой план

### 3. Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов

3.1. Подача инвестором заявления о предоставлении земельного участка в аренду без торгов в Уполномоченный орган

Срок - 3 дня

**Необходимые документы от инвестора**

- \* Заявление о предоставлении земельного участка в аренду без торгов
- \* Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)
- \* Выписка из ЕГРН на земельный участок

3.2. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка, стороны подписывают договор, уполномоченный орган направляет договор на регистрацию

Срок - 14 дней

**Необходимые документы**

- \* Проект договора аренды земельного участка