

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного совета Республики Марий Эл

от 31 июля 2025 г. № 5
г. Йошкар-Ола

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Глава Республики Марий Эл, Председатель Правительства Республики
Марий Эл, председатель Инвестиционного совета Республики Марий Эл
Ю.В.Зайцев

Участвовали:

члены Инвестиционного совета Республики Марий Эл	-	Владимиров М.В.,	Волков А.С.,
		Герасименко А.А.,	Горбунов А.В.,
		Губайдуллин И.С.,	Губин И.Л.,
		Дементьев Г.А.,	Загруддинов Э.И.,
		Золотухин Р.В.,	Иванов К.А.,
		Илибаева И.К.,	Киселев А.П.,
		Кондратенко А.В.,	Майоров А.И.,
		Мальцев К.В.,	Маслов Е.В.,
		Мирбадалев А.А.,	Морозова Е.П.,
		Мухортов С.А.,	Николаев В.Е.,
		Пестухов И.В.,	Поздесв А.Л.,
		Ревуцкая Л.А.,	Рогозин В.В.,
		Сахарова Н.А.,	Соловьева Н.Г.,
		Степанов С.Н.,	Суворов В.Д.,
		Троицкий Д.А.,	Тумащев Ю.П.,
		Ушакова А.И.,	Халтурин С.М.,
	Швецов М.Н.,	Янин Д.П.	

министр промышленности, - Халюзин В.А.
экономического развития
и торговли Республики
Марий Эл

I. Текущее состояние и динамика рынка строительства жилья
и жилищной ипотеки в Республике Марий Эл

(Горбунов)

1. Принять к сведению информацию временно исполняющего обязанности министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Горбунова А.В.

2. Отметить, что самый большой объем ввода жилья в Республике Марий Эл был зафиксирован в 2023 году - 536,5 тыс. кв. метров (123,1 % к уровню 2022 года).

За 2024 год объем перевыполнен на 1,3 % от планового показателя и составил 484,4 тыс. кв. метров.

Средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл в 2025 году на первичном рынке выросла на 6,8 %, на вторичном рынке - на 0,9 % и составила 107 957 рублей и 84 798 рублей соответственно.

По состоянию на 1 мая 2025 г. Республика Марий Эл занимает 13 место среди субъектов ПФО по количеству выданных ипотечных жилищных кредитов. По данным Банка России количество ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам-резидентам, за 2024 год составило 5 628 единиц на сумму 16 832 млн. рублей. За пять месяцев 2025 года выдано 1 265 кредитов (53,6 % к аналогичному периоду 2024 года) на сумму 4 714 млн. рублей, что составляет 69,9 % к аналогичному периоду прошлого года.

3. Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

продолжить совместную работу с органами исполнительной власти республики, органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими строительную деятельность на территории Республики Марий Эл, а также с населением, в целях обеспечения достижения поставленных целей и утвержденных показателей региональных проектов;

продолжить работу по вовлечению в оборот земельных участков, предназначенных для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

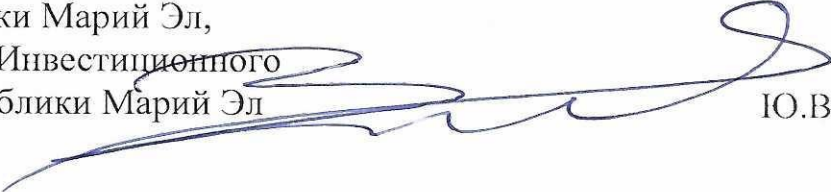
II. О рассмотрении вопросов по досудебному разрешению споров с субъектами инвестиционной деятельности

(Халюзин)

1. Принять к сведению информацию министра промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл Халюзина В.А. об отсутствии заявлений от инвесторов по разногласиям и спорам в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Республики Марий Эл.

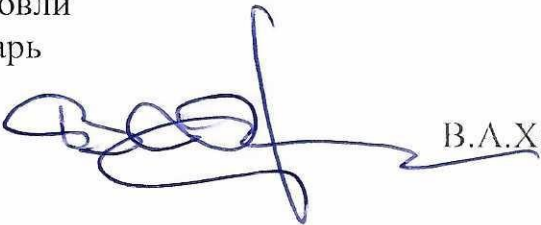
Результаты голосования:
за - 36;
против - 0;
воздержались - 0.

Глава Республики Марий Эл,
Председатель Правительства
Республики Марий Эл,
председатель Инвестиционного
совета Республики Марий Эл



Ю.В.Зайцев

Министр промышленности,
экономического развития и торговли
Республики Марий Эл, секретарь
Инвестиционного совета
Республики Марий Эл



В.А.Халпозин